

# ПОМОЩНИК Юриста

## №5 март '15

специальное издание  
для пользователей  
системы «Кодекс»

Актуальная  
тема

Новости  
Законодательства

Опыт  
экспертов

Календарь  
мероприятий

» 1

» 3

» 6

» 7

Уважаемые читатели!



В очередном номере «Помощника Юриста» мы, как всегда, предложим вашему вниманию нужную и интересную информацию, познакомим вас с самыми важными новостями законодательства и судебной практики, расскажем о новых и измененных документах и материалах, которые вы найдете в системе КОДЕКС.



Все вопросы по работе с системами «Кодекс» вы можете задать вашему специалисту по обслуживанию:

### АКТУАЛЬНАЯ ТЕМА



## С 1 марта 2015 года вступили в силу существенные изменения в земельное законодательство

1 марта вступил в силу Федеральный закон от 23.06.2014 № 171-ФЗ, которым внесены изменения в Земельный кодекс РФ и некоторые иные законодательные акты РФ.

Законом № 171-ФЗ регламентированы вопросы, касающиеся:

#### 1. образования земельных участков.

Так, Законом № 171-ФЗ закреплено, что образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, должно осуществляться в соответствии с одним из следующих документов:

- ➔ проект межевания территории, утвержденный в соответствии с Градостроительным кодексом РФ;
- ➔ проектная документация о местоположении, границах, площади и об иных количественных и ка-

чественных характеристиках лесных участков;

- ➔ утвержденная схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, предусмотренная статьей 11\_10, которой также дополнен Земельный кодекс РФ;
- 2. пользования земельными участками.

В частности, Законом № 171-ФЗ предусмотрена возможность ограниченного пользования чужими земельными участками (сервитут), аренды земельных участков и безвозмездного пользования земельными участками.





## С 1 марта 2015 года вступили в силу существенные изменения в земельное законодательство

Также Законом № 171-ФЗ определены порядок и условия предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Так, установлено, что вышеуказанные земельные участки могут быть предоставлены на основании:

- ➔ решения органа государственной власти или органа местного самоуправления – в случае предоставления земельного участка в собственность бесплатно или в постоянное (бессрочное) пользование;
- ➔ договора купли-продажи – в случае предоставления земельного участка в собственность за плату;
- ➔ договора аренды – в случае предоставления земельного участка в аренду;
- ➔ договора безвозмездного пользования – в случае предоставления земельного участка в безвозмездное пользование.

Законом № 171-ФЗ предусмотрено, что в безвозмездное пользование могут быть предоставлены земельные участки:

- ➔ находящиеся в государственной или муниципальной собственности, – на условиях и в порядке, предусмотренных Земельным кодексом РФ, в том числе в виде служебного надела;
- ➔ находящиеся в собственности граждан или юридических лиц, – иным гражданам или юридическим лицам на основании договора, в том числе в виде служебного надела.

Законом № 171-ФЗ определены:

- ➔ случаи продажи и аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, как на торгах, так и без проведения торгов;
- ➔ случаи предоставления вышеуказанных земельных участков гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно.

Кроме того, Законом № 171-ФЗ урегулированы вопросы, касающиеся определения цены продажи и размера арендной платы земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Также Законом № 171-ФЗ регламентированы особенности и порядок подготовки, организации и проведения аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и аукциона на право заключения договора аренды вышеуказанных земельных участков.

Законом № 171-ФЗ определен и порядок безвозмездной передачи земельных участков, находящихся в федеральной собственности, в муниципальную собственность или в собственность субъектов РФ.

Законом № 171-ФЗ предусмотрено внесение соответствующих изменений и в отдельные законодательные акты РФ.

Так, Гражданский кодекс РФ дополнен статьей, регулирующей вопросы отчуждения объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности, в связи с прекращением действия договора аренды данного земельного участка.

В соответствии с изменениями, внесенными в Земельный кодекс РФ, приведены Градостроительный кодекс РФ, Лесной кодекс РФ, Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», Федеральный закон от 21.07.97 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и ряд иных законодательных актов РФ.

Кроме того, 1 марта 2015 года вступает в силу целый ряд иных нормативных актов, регулирующих различные вопросы в сфере земельных правоотношений. Обзор данных документов можно увидеть в Правовом календаре за март 2015 года в разделе «Земельное законодательство».

## Утвержден Порядок формирования и содержания Реестра новых потенциально опасных психоактивных веществ, оборот которых запрещен



В соответствии с пунктом 6 статьи 2.2 Федерального закона от 8 января 1998 года № 3-ФЗ «О наркотических средствах и психотропных веществах» приказом ФСКН России от 18.02.2015 № 69 утвержден Порядок формирования и содержание Реестра новых потенциально опасных психоактивных веществ, оборот которых в Российской Федерации запрещен.

Реестр формируется ФСКН России посредством внесения в него сведений о новых потенциально опасных психоактивных веществах, в отношении которых ФСКН России были приняты решения о включении их в Реестр, а также посредством внесения в него записей об исключении из Реестра.

В Реестр подлежат включению следующие сведения:

- ➔ номер реестровой записи;
- ➔ дата включения в Реестр;
- ➔ наименование нового потенциально опасного психоактивного вещества и его химическая структура и формула;
- ➔ дата и номер распоряжения ФСКН России о включении в Реестр или исключении из Реестра;
- ➔ причины и дата исключения из Реестра.

Дата вступления в силу – 16.03.2015

## Утверждена форма договора об условиях деятельности в свободной экономической зоне

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 части 1 статьи 11 Федерального закона от 29 ноября 2014 года № 377-ФЗ «О развитии Крымского федерального округа и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя», Положением о Министерстве Российской Федерации по делам Крыма, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 10 мая 2014 года № 427, приказом Министерства России по делам Крыма от 9 февраля 2015 года № 25 утверждена примерная форма договора об условиях деятельности в свободной экономической зоне.

Дата вступления в силу – 15.03.2015

В административный регламент предоставления ФМС государственных услуг по оформлению и выдаче паспортов внесены изменения

Приказом ФМС России от 02.02.2015 № 21 установлено, что если заявитель хочет внести сведения о его несовершеннолетних детях в возрасте до 14 лет в имеющийся паспорт, то представляется заявление в произвольной форме и заполняется приложение к заявлению.

Прием заявителей при наличии технической возможности ведется с помощью электронной системы управления очередью, при этом учитываются заявители, записавшиеся предварительно.

Также за предоставление государственных услуг взимается госпошлина в размере:

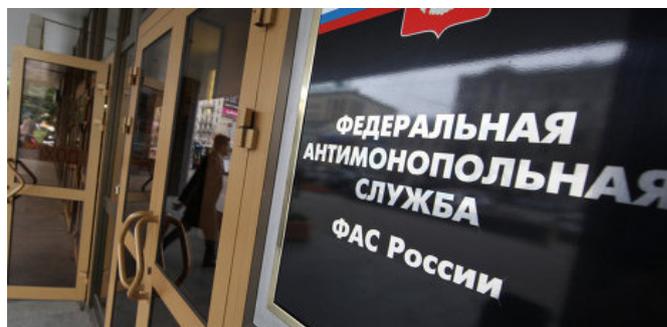
- ➔ за выдачу паспорта – 2000 рублей;
- ➔ за выдачу паспорта гражданину России в возрасте до 14 лет – 1000 рублей;

- ➔ за внесение изменений в паспорт – 500 рублей;
- ➔ за выдачу паспорта нового поколения – 3500 рублей;
- ➔ за выдачу паспорта нового поколения гражданину России в возрасте до 14 лет – 1500 рублей и т. д.

Приказ зарегистрирован в Минюсте России 27.02.2015.

Дата вступления в силу – 15.03.2015

## ФАС наделена дополнительными полномочиями



Постановлением Правительства РФ от 02.03.2015 № 187 установлено, что в полномочия ФАС будут входить ведение реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Дата вступления в силу – 12.03.2015

## В порядок проведения проверок о наличии в заявках на выдачу патента на изобретение сведений, составляющих гостайну, внесены изменения

Постановлением Правительства РФ от 27.02.2015 № 178 установлено, что проверке подлежат все заявки на выдачу патента на изобретение, полезную модель или промышленный образец, созданные в РФ, поданные в Федеральную службу по интеллектуальной собственности юридическими лицами или гражданами РФ, в том числе международные заявки, поданные в соответствии с Договором о патентной кооперации, и заявки, поданные в соответствии с Евразийской патентной конвенцией, за исключением заявок, к которым при подаче приложено заключение созданной в установленном порядке соответствующей комиссии заявителя по защите государственной тайны об отсутствии в таких заявках сведений, составляющих гостайну.

Срок проведения проверки заявки не может превышать 2 месяца.

Дата вступления в силу – 12.03.2015

## Утвержден порядок аттестации сил обеспечения транспортной безопасности



Постановлением Правительства РФ от 26.02.2015 № 172 в соответствии со статьей 12\_1 Федерального закона «О транспортной безопасности» утверждены Правила аттестации сил обеспечения транспортной безопасности.

Правила устанавливают порядок аттестации сил обеспечения транспортной безопасности, а также порядок привлечения аттестующих организаций в целях аттестации.

Аттестация проводится органами аттестации. Не допускается проведение аттестации организацией, осуществившей подготовку аттестуемого лица, предусмотренную частью 1 статьи 12\_1 Федерального закона и предшествующую аттестации.

Аттестация проводится в отношении лиц, не имеющих ограничений на выполнение работы, непосредственно связанной с обеспечением транспортной безопасности, установленных пунктами 1-7 части 1 статьи 10 Федерального закона.

В случае установления соответствия знаний, умений и навыков аттестуемого лица требованиям законодательства Российской Федерации о транспортной безопасности органом аттестации (аттестующей организацией) выносится решение о соответствии.

На основании решения о соответствии органом аттестации оформляется свидетельство об аттестации аттестуемого лица.

В случае установления несоответствия знаний, умений и навыков аттестуемого лица требованиям законодательства Российской Федерации о транспортной безопасности органом аттестации (аттестующей организацией) выносится соответствующее заключение с приложением к нему материалов, обосновывающих установленное несоответствие, и рекомендаций о подготовке аттестуемого лица. Указанное заключение подлежит направлению заявителю в течение 3 рабочих дней со дня его вынесения.

Периодичность аттестации:

- a. пеней по налогу один раз в 5 лет – для работников субъекта транспортной инфраструктуры, ответственных за обеспечение транспортной безопасности в субъекте транспортной инфраструктуры, на объекте транспортной инфраструктуры или транспортном средстве;
- b. один раз в 3 года:
  - ➔ для работников субъекта транспортной инфраструктуры или подразделения транспортной безопасности, руководящих выполнением работ, непосредственно связанных с обеспечением транспортной безопасности на объектах транспортной инфраструктуры или транспортных средствах;
  - ➔ для работников подразделения транспортной безопасности, включенных в состав группы быстрого реагирования;
  - ➔ для работников подразделения транспортной безопасности, осуществляющих досмотр, дополнительный досмотр и повторный досмотр в целях обеспечения транспортной безопасности;
  - ➔ для работников подразделения транспортной безопасности, осуществляющих наблюдение и (или) собеседование в целях обеспечения транспортной безопасности;
  - ➔ для работников субъекта транспортной инфраструктуры, подразделения транспортной безопасности, осуществляющих управление техническими средствами обеспечения транспортной безопасности;
3. в) один раз в 5 лет – для иных работников субъекта транспортной инфраструктуры или подразделения транспортной безопасности, выполняющих работы, непосредственно связанные с обеспечением транспортной безопасности на объектах транспортной инфраструктуры или транспортных средствах.

Дата вступления в силу – 31.08.2015

### Установлена стоимость услуг, оказываемых по договору о присоединении объекта дорожного сервиса к автодороге общего пользования федерального значения на 2015 год

Приказом Минтранса России от 10.02.2015 № 14 в соответствии с частью девятой статьи 22 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных доро-

гах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» установлена стоимость услуг, оказываемых по договору о присоединении объекта дорожного сервиса к автомобильной дороге общего пользования федерального значения на 2015 год.

Дата вступления в силу – 15.03.2015

### Уточнены критерии расчета максимальной цены квадратного метра жилья экономкласса в рамках программы «Жилье для российской семьи»

Постановлением Правительства РФ от 25.02.2015 № 168 один из критериев расчета максимальной цены квадратного метра жилья экономкласса в рамках программы «Жилье для российской семьи» увеличен с 30 тыс. рублей до 35 тыс. рублей. При этом второй критерий (не более 80% оценки рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилых помещений) остался прежним.

Дата вступления в силу – 11.03.2015

### Регулирование цен на железнодорожные перевозки в пригородном сообщении должны осуществлять органы исполнительной власти субъектов РФ



Постановлением Правительства РФ от 25.02.2015 № 165 внесены изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 7 марта 1995 года № 239.

Перечень услуг, на которые государственное регулирование цен (тарифов) на внутреннем рынке Российской Федерации осуществляют органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, дополнен таким видом услуг, как перевозки пассажиров и багажа железнодорожным транспортом в пригородном сообщении при условии возмещения потерь в доходах, возникающих вследствие регулирования тарифов, за счет соответствующих бюджетов Российской Федерации.

Ранее данные перевозки были включены в Перечень услуг транспортных, снабженческо-сбытовых и торговых организаций, по которым органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации предоставляется право вводить государственное регулирование тарифов и надбавок.

Дата вступления в силу – 03.03.2015

### Определен порядок рассмотрения ФАС России жалоб на действия в сфере госзакупок

Приказом ФАС России от 19.11.2014 № 727/14 утвержден Административный регламент ФАС России по исполнению государственной функции по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) заказчика, уполномоченного органа, уполномоченного учреждения, специализированной организации, комиссии по осуществлению закупок, ее членов, должностного лица контрактной службы, контрактного управляющего, оператора электронной площадки при определении поставщиков (подрядчиков, исполнителей) для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Результатом исполнения государственной функции являются принимаемые и выдаваемые ФАС России (ее территори-

альным органом) решения, предписания. Срок рассмотрения жалобы – пять рабочих дней со дня поступления жалобы.

В Регламенте подробно прописаны состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения, в частности порядок предварительного рассмотрения жалобы и порядок рассмотрения жалобы по существу.

Дата вступления в силу – 14.03.2015



### «Дачная амнистия» продлена до 1 марта 2018 года

Федеральным законом от 28.02.2015 № 20-ФЗ в отдельные законодательные акты внесены изменения, согласно которым срок государственной регистрации права на объекты индивидуального жилищного строительства в упрощенном порядке продлен до 1 марта 2018 года.

Дата вступления в силу – 28.02.2015



### Бесплатная приватизация жилья продлена до 1 марта 2016 года

Федеральным законом от 28.02.2015 № 19-ФЗ до 1 марта 2016 года продлен срок бесплатной приватизации жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, занимаемых гражданами по договору социального найма.

Дата вступления в силу – 28.02.2015

### Внесены поправки в закон о государственном кадастре недвижимости

Федеральным законом № 18-ФЗ от 28.02.2015 до 1 марта 2018 года продлен период установления предельных (максимальных) цен (тарифов, ставок) кадастровых работ в зависимости от видов объектов и иных существенных критериев, устанавливаемых субъектами РФ.

Дата вступления в силу – 28.02.2015

### Грядут изменения в Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности

Приказом Ростехнадзора от 12.01.2015 № 1 вносятся изменения в Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности», утвержденные приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 12 марта 2013 года № 101.

В ФНП пополнены главами: Ликвидация и консервация скважин, оборудования их устьев и стволов, Порядок ликвидации скважин, Порядок консервации скважин, Дополнительные требования к ликвидации и консервации скважин на месторождениях с высоким содержанием сернистого водорода (более 6%). Также включены форма акта о ликвидации скважины и таблица наименьших расстояний между зданиями и сооружениями объектов обустройства нефтяных, газовых, газоконденсатных месторождений, м.

В связи с чем, не подлежит применению Инструкция о порядке ликвидации, консервации, скважин и оборудования их устьев и стволов, утвержденная постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 22 мая 2002 года № 22.

Дата вступления в силу – 10.03.2015

### Правила расчета суммы страхового возмещения при причинении вреда здоровью потерпевшего распространены на ОСАГО



Постановлением Правительства РФ от 21.02.2015 № 150 внесены изменения в Правила расчета суммы страхового возмещения при причинении вреда здоровью потерпевшего, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 15 ноября 2012 года № 1164 «Об утверждении Правил расчета суммы страхового возмещения при причинении вреда здоровью потерпевшего».

В частности установлено, что сумма страховой выплаты в части возмещения необходимых расходов на восстановление здоровья потерпевшего по договору обязательно страхования гражданско-ответственности владельцев транспортных средств рассчитывается страховщиком путем умножения страховой суммы, указанной по риску причинения вреда здоровью потерпевшего на одного потерпевшего в соответствии с законодательством Российской Федерации, на нормативы, выраженные в процентах.

Размер выплаты страхового возмещения

в связи с инвалидностью составит:

- ➔ для I группы инвалидности – 100% страховой суммы, указанной по риску причинения вреда здоровью потерпевшего в договоре;
- ➔ для II группы инвалидности – 70% страховой суммы, указанной по риску причинения вреда здоровью потерпевшего в договоре;
- ➔ для III группы инвалидности – 50% страховой суммы, указанной по риску причинения вреда здоровью потерпевшего в договоре.

Дата вступления в силу – 01.04.2015

## ВАЖНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

✔ О внесении изменения в Положение о Федеральной антитеррористической службе

Постановление Правительства РФ от 02.03.2015 № 187

✔ О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам функционирования объектов генерации на оптовом и розничных рынках электрической энергии

Постановление Правительства РФ от 28.02.2015 № 183

✔ Об отнесении владельцев объектов электросетевого хозяйства к территориальным сетевым организациям

Постановление Правительства РФ от 28.02.2015 № 184

✔ Об установлении Дня Сил специальных операций

Указ Президента РФ от 26.02.2015 № 103

✔ О единовременной выплате некоторым категориям граждан Российской Федерации в связи с 70-летием Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945 годов

Указ Президента РФ от 26.02.2015 № 100

✔ О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 24 декабря 2007 года № 928

Постановление Правительства РФ от 27.02.2015 № 178

✔ О внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 404

Постановление Правительства РФ от 25.02.2015 № 168



## Несколько производителей в сертификате и декларации соответствия

**Вопрос:** Можно ли сделать сертификаты и/или декларации о соответствии товара на компанию продавца, вписав при этом в графу изготовителя несколько фабрик (территориально все фабрики в РФ МО)?

**Ответ:** Нет. Нельзя.

**Обоснование:** Если я правильно поняла, то заявитель-продавец хочет получить один сертификат и (или) декларацию о соответствии товара на продукцию, выпускаемую разными фирмами?

Нормативные правовые акты, содержащие нормы, регулирующие отношения, связанные с сертификацией и декларированием продукции, не содержат каких-либо прямых указаний – ни запрещающих, ни разрешающих оформление сертификатов и деклараций на нескольких производителей.

Однако, по моему мнению, сертификат, как и декларация, может быть оформлен на продукцию только одного производителя.

И вот почему. В п. 5 ст. 24 и п. 2 ст. 25 Федерального закона «О техническом регулировании», содержащих перечни сведений, которые должны быть указаны в декларации о соответствии и в сертификате, «производитель» указан в единственном числе. Также ни бланк сертификата, ни бланк декларации о соответствии не предусмотрены для внесения информации о нескольких производителях, т.к. содержат только одну графу «Производитель». Если, допустим, внести в нее нескольких

производителей, то как, например, покупатель, который пожелал ознакомиться с сертификатом (а продавец обязан удовлетворить его требование) поймет, кто из «цепочки» производителей, указанных в сертификате, произвел какую продукцию, указанную в этом же сертификате так же «цепочкой» и в другой графе? А если продукция одного из производителей будет признана до истечения срока действия сертификата не соответствующей техническому регламенту? Внесение изменений в сертификат и декларацию не предусмотрено. И вообще данная ситуация законодательством не предусмотрена, а должна была бы быть, если бы подразумевалась выдача сертификата и декларации на продукцию нескольких производителей, т.к. ситуация с признанием продукции «нестандартной» не так уж и редка.

Следовательно, из всего вышеизложенного можно сделать вывод, что в графу «Производитель» как сертификата, так и декларации может быть вписана только одна фабрика-изготовитель (производитель).

Мальшева М. В., юрист, эксперт в области права социального обеспечения, гражданского и трудового права

## Условие в договоре аренды нежилого помещения о переложении ответственности за перепланировку помещения на собственника после подписания акта приема-передачи арендатором без замечаний и государственной регистрации договора аренды

**Вопрос:** Пожалуйста, ответьте, будет ли действительным условие в договоре аренды нежилого помещения о переложении ответственности за перепланировку помещения на собственника после подписания акта приема-передачи арендатором без замечаний и государственной регистрации договора аренды: «В случае проведения перепланировки (реконструкции) помещения, оформление разрешительных документов на перепланировку (реконструкцию), актов приемочной комиссии, направление документации в организации, осуществляющие государственный учет объектов недвижимого имущества, и другие действия по документальному оформлению законности перепланировки, в том числе в судебном порядке, либо приведение помещения в прежнее состояние осуществляет собственник помещения. Арендатор не несет ответственности за переустройства, перепланировки либо иные изменения, затрагивающие конструкции помещения». Есть ли у вас замечания, рекомендации к пункту договора в указанной редакции?

**Ответ:** Рассматриваемое условие договора правомерно. По нашему мнению, данный пункт договора соответствует законодательству РФ.

**Обоснование:** В соответствии с пунктом 2 статьи 1 и статьей 421 ГК РФ граждане и юридические лица свободны в установлении своих прав и обязанностей на основе договора и в определении любых не противоречащих законодательству условий договора.

Согласно пункту 4 статьи 421 ГК РФ условия договора определяются по усмотрению сторон, кроме случаев, когда содержание соответствующего условия предписано обязательными для сторон правилами, установленными законом или иными правовыми актами (императивными нормами), действующими в момент его заключения (статья 422 ГК РФ). В случаях когда условие договора предусмотрено нормой, которая применяется постольку, поскольку соглашением сторон не установлено иное (диспозитивная норма), стороны могут своим соглашением исключить ее применение либо установить условие, отличное от предусмотренного в ней. При отсутствии такого соглашения условие договора определяется диспозитивной нормой.

В соответствии с частью 2 статьи 29 ЖК РФ самовольно переустроившее и (или) перепланировавшее жилое помещение лицо несет предусмотренную законодательством ответственность.

В силу части 3 статьи 29 ЖК РФ собственник жилого помещения, которое было самовольно переустроено и (или) перепланировано, или наниматель такого жилого помещения по договору социального найма обязан привести такое жилое помещение в прежнее состояние в разумный срок и в порядке, которые установлены органом, осуществляющим согласование.

На основании части 5 статьи 29 ЖК РФ если соответствующее жилое помещение не будет приведено в прежнее состояние в указанный в части 3 данной статьи срок в установленном органом, осуществляющим согласование, порядке, суд

по иску этого органа при условии непринятия решения, предусмотренного частью 4 данной статьи, принимает решение:

4. в отношении собственника о продаже с публичных торгов такого жилого помещения с выплатой собственнику вырученных от продажи такого жилого помещения средств за вычетом расходов на исполнение судебного решения с возложением на нового собственника такого жилого помещения обязанности по приведению его в прежнее состояние;
5. в отношении нанимателя такого жилого помещения по договору социального найма о расторжении данного договора с возложением на собственника такого жилого помещения, являвшегося наймодателем по указанному договору, обязанности по приведению такого жилого помещения в прежнее состояние.

В силу статьи 210 ГК РФ собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

Следовательно, именно собственник отвечает за переустройство и (или) перепланировку домов и (или) помещений.

Положений, из которых следовало бы императивное перенесение данной обязанности на арендатора в случае заключения договора аренды, не предусмотрено.

Как разъяснено в пункте 4 Постановления Пленума ВАС РФ от 14.03.2014 № 16 «О свободе договора и ее пределах», если норма не содержит явно выраженного запрета на установление соглашением сторон условия договора, отличного от предусмотренного в ней, и отсутствуют критерии императивности, указанные в пункте 3 Постановления, она должна рассматриваться как диспозитивная.

Таким образом, рассматриваемое условие договора правомерно. По нашему мнению, данный пункт договора соответствует законодательству РФ.

ООО «Центр методологии бухгалтерского учета и налогообложения»



## 14-17 апреля

г. Санкт-Петербург,  
Васильевский остров,  
Средний пр-т, д. 36/40 ст.  
метро «Василеостровская»  
т. 8 (800) 333-88-44,  
+7 (812) 331-88-88  
Email: client@cntiproggress.ru  
Сайт www.cntiproggress.ru

### Претензионная работа

(с учетом изменений в Гражданском кодексе РФ  
и Гражданско-процессуальном кодексе РФ)

#### Программа:

- Изменения Гражданского кодекса РФ как фактор, влияющий на организацию претензионной работы.
- Претензионная работа: актуальные вопросы практической работы на досудебной стадии.
- Исковая работа: содержание и этапы исковых работ, стратегия ведения дела в судах.
- Альтернативные способы разрешения правовых конфликтов.
- Анализ и обобщение результатов рассмотрения претензий и судебных дел. Специфика работы арбитражных судов. Судебная практика.
- Участие в принудительном исполнении судебных решений.

## 15-16 апреля

г. Санкт-Петербург,  
Васильевский остров,  
Средний пр-т, д. 36/40 ст.  
метро «Василеостровская»  
т. 8 (800) 333-88-44,  
+7 (812) 331-88-88  
Email: client@cntiproggress.ru  
Сайт www.cntiproggress.ru

### Реформирование института юридических лиц в свете изменений Гражданского кодекса. № 99-ФЗ

#### Программа:

- Изменения в корпоративном управлении и в классификации коммерческих юридических лиц.
- Новые правила государственной регистрации юридических лиц (ГК РФ в ред. ФЗ-99).
- Органы управления.
- Ответственность органов юридического лица (ГК РФ в ред. ФЗ-99).
- Корпоративный договор.
- Реорганизация и ликвидация юридического лица (ГК РФ в ред. ФЗ-99).

## 21-24 апреля

г. Москва,  
Измайловское шоссе, д.  
71 корп. 3В  
ст. метро «Партизанская»  
т. 8 (800) 333-88-44,  
+7 (812) 331-88-88  
Email: client@cntiproggress.ru  
Сайт www.cntiproggress.ru

### Реформа Гражданского законодательства. Изменения в Гражданском кодексе РФ: актуальные вопросы правоприменения

#### Программа:

- **Общий обзор изменений в ГК РФ и их практическая реализация.**
- **Юридические лица и корпоративные отношения в обновленном ГК РФ.**
- **Сделки, представительство, доверенность, сроки.**
- **Новое в правовом регулировании объектов гражданского права, в том числе недвижимости.**
- **Новое в обязательственном и договорном праве.**
- **Нововведения в части 3 ГК «Международное частное право» и в части 4 ГК «Права на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации».**
- **Обзор иных законов, измененных вслед за ГК РФ.**
- **Обзор актуальной судебной практики, сложившейся на основе измененного ГК.**